ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Серова, д. 10А по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	9			
Кол-во подъездов	3			
Кол-во квартир	108			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	5 479,70			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	5 479,70			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	**Тариф, руб./кв.м 01.01.2022**	**Тариф, руб./кв.м 01.07.2022**	**План (руб.)**	**Выполнение (руб.)**
	39,37	**40,94**	**2 658 174,16**	**3 030 259,09**
Работы по уборке придомовой территории	3,74	3,89	250 860,67	250 860,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,77	4,96	319 904,89	319 904,89
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,70	8,01	516 516,52	906 327,37
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 725,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,79	12,26	790 720,71	790 720,71
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,42	2,52	162 418,31	162 418,31
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 918,08	5 918,08
Работы по управлению МКД	8,86	9,21	594 109,07	594 109,07

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
	2 854 111,13	**2 782 033,49**
Содержание и текущий ремонт МКД	**2 640 970,13**	**2 575 164,37**
Содержание и текущий ремонт	2 640 970,13	2 575 164,37
Коммунальные услуги	**213 141,00**	**206 869,12**
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 049,68	20 477,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 631,96	2 626,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 605,36	4 540,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	184 854,00	179 224,78
Дебиторская задолженность	**По состоянию на 01.01.2022 (руб.)**	**По состоянию на 31.12.2022 (руб.)**
	375 442,68	**447 520,32**
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 230,42	2 802,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	286,43	292,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	500,43	565,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 504,09	25 133,31
Содержание и текущий ремонт	352 921,31	418 727,07

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов